

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą ooś, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.), zwany dalej kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Piotra Balińskiego, pełnomocnika Przedsiębiorstwa Usługowo – Handlowego „Budnex” Sp. z o. o. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa przystani jachtowej przy zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego przy ulicy Bulwar Elbląski, na zachodnim brzegu Kępy Parnickiej w Szczecinie”.

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa przystani jachtowej przy zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego przy ulicy Bulwar Elbląski, na zachodnim brzegu Kępy Parnickiej w Szczecinie” i jednocześnie określam warunki realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia na środowisko:

1. Zaplecze budowy zlokalizować w maksymalnym oddaleniu od rzeki Odry Zachodniej.
2. Wyposażyć zaplecze budowy w pływające zapory przeciwolejowe, zapobiegające rozplywaniu się zanieczyszczeń po powierzchni wody oraz zbieracze mechaniczne, usuwające zanieczyszczenia ze środowiska wodnego.
3. Prowadzić ciągłą kontrolę pracy poszczególnych urządzeń wykorzystywanych w związku z realizacją i eksploatacją inwestycji. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń lub wad urządzeń naprawy prowadzić na bieżąco.
4. Roboty budowlane prowadzone w bezpośrednim kontakcie z wodą należy wykonywać w terminach, które nie kolidują z okresem tarła ryb.
5. Realizację i eksploatację inwestycji prowadzić zgodnie z zapisami karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Pan Piotr Baliński działając w imieniu Przedsiębiorstwa Usługowo – Handlowego „Budnex” Sp. z o. o. wnioskiem z dnia 15.04.2025 r. wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa przystani jachtowej przy zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego przy ulicy Bulwar Elbląski, na zachodnim brzegu Kępy Parnickiej w Szczecinie”.

Do wniosku załączono zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia, opracowaną przez mgr inż. Piotra Balińskiego z zespołem (Szczecin, 15.04.2025 r.) – dalej KIP,
2. poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a ustawy ooś,

3. mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1 ww. ustawy,
4. potwierdzenie wniesienia opłaty za wydanie decyzji,
5. pełnomocnictwo do występowania w imieniu Inwestora,
6. potwierdzenie wniesienia opłaty za pełnomocnictwo.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy ooś - organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Prezydent Miasta Szczecin, który na podstawie dostarczonych dokumentów stwierdził co następuje.

W myśl art. 71 ust. 2 ustawy ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie przystani jachtowej na zachodnim brzegu Kępy Parnickiej, przy ul. Bulwar Elbląski na rzece Odrze Zachodniej, wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego. Przystań obejmie Nabrzeże Elbląskie na odcinku do 410 m i dedykowana będzie dla łodzi motorowych i żeglownych. Projektowana przystań przeznaczona będzie wyłącznie dla mieszkańców/użytkowników realizowanej obecnie na działce nr 47 z obrębu 1088 zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją przedmiotowa inwestycja zostanie zrealizowana niezależnie od zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i kwalifikowane jest na podstawie:

- § 3 ust. 1 pkt 65 lit. a i b - przystanie śródlądowe dla nie mniej niż 10 statków, wykorzystujące linię brzegową na długości większej niż 20 m.

Zgodnie z zapisami art. 80 ust. 2 ustawy ooś organ wydaje decyzję po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zatem w ramach swojej kompetencji organ uzyskał stanowisko w sprawie powyższego od Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Szczecin (pismo z dnia 22.05.2025 r., znak: WAI-B-II.6724.3.46.2025.AG), z którego wynika, że działki inwestycyjne objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Kępa Parnicka – Wyspa Zielona” w Szczecinie uchwalonym Uchwałą Nr XXXVI/889/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 29 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 63 poz. 1707). Planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na ww. terenie, po spełnieniu jego zapisów.

Będąc w posiadaniu wniosku kompletnego pod względem formalnym organ, na podstawie przedłożonej dokumentacji, określił krąg stron postępowania. Na podstawie mapy z zasięgiem oddziaływania inwestycji oraz mapy ewidencyjnej przedsięwzięcia ustalono, że liczba stron postępowania administracyjnego przekroczyła 10. Wobec powyższego zgodnie z art. 49 kpa strony były zawiadamiane o czynnościach organu poprzez ogłoszenie informacji w obwieszczeniu publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin oraz udostępnionym na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu.

Następnie tutejszy organ dokonał analizy przedłożonej do wniosku dokumentacji i działając na podstawie art. 50 kpa wezwał Wnioskodawcę do pisemnego złożenia wyjaśnień w zakresie wskazania czy i w jaki sposób planowana przystań jachtowa powiązana będzie z realizowaną na działce nr 47 obręb 1088 zabudową mieszkaniowo – usługową, a w przypadku powiązania obu inwestycji przedstawienia analizy pod kątem emisji hałasu do środowiska, emisji gazów i pyłów do powietrza

oraz gospodarki odpadami z fazy eksploatacji dla całości przedsięwzięcia. Organ zobligował nadto Wnioskodawcę do wyjaśnienia kwestii dotyczącej zagospodarowania wód opadowych.

W dniu 10.06.2025 r. do organu wpłynęło uzupełnienie informacji w zakresie wskazanym w wezwaniu. Odnosząc się do przedmiotowego wezwania Wnioskodawca wskazał, że na potrzeby planowanej inwestycji udostępniona zostanie infrastruktura z sąsiadującej zabudowy mieszkaniowo – usługowej, w tym bosmanat, pomieszczenia na odpady oraz ciągi komunikacyjne dające możliwość dojścia do trapów zejściowych projektowanych pomostów. Wnioskodawca odniósł się nadto do potencjalnych emisji, które mogą wystąpić w związku z planowaną inwestycją oraz do informacji związanych z gospodarowaniem wód opadowych i roztopowych wskazując, że przedmiotowa inwestycja nie będzie wiązać się z odprowadzaniem ścieków, wód opadowych ani innych wód do urządzeń wodnych, ziemi oraz wód.

Organ dokonał analizy informacji przedstawionych przez Wnioskodawcę i w ślad za uzupełnieniem z dnia 09.06.2025 r. (wpływ do organu 10.06.2025 r.) ponownie wezwał Wnioskodawcę do przedstawienia informacji o planowanym przedsięwzięciu w odniesieniu do całości planowanej zabudowy tj. z uwzględnieniem obecnie realizowanej zabudowy i planowanej zabudowy, umożliwiających analizę kryteriów, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

W dniu 15.07.2025 r. do tegoż organu wpłynęło uzupełnienie informacji w zakresie wskazanym w wezwaniu, Wnioskodawca przedstawił informacje dotyczące planowanego przedsięwzięcia obejmującego realizowaną zabudowę mieszkaniowo – usługową na działce nr 47 z obrębu 1088 oraz planowaną przystań jachtową, w odniesieniu do kryteriów określonych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wskazując jednocześnie, że obie inwestycje mogą funkcjonować niezależnie od siebie, korzystając jedynie z wybranych elementów infrastruktury.

Organ w ramach konsultacji z właściwymi organami, zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW WP o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie w opinii sanitarnej z dnia 01.08.2025 r., znak: ZNS.9022.1.27.2025 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa przystani jachtowej przy zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego przy ulicy Bulwar Elbląski, na zachodnim brzegu Kępy Parnickiej w Szczecinie”. W uzasadnieniu stanowiska wskazał, że na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi pod warunkiem zastosowania wszystkich zaplanowanych przez Inwestora rozwiązań technicznych i organizacyjnych.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW WP w piśmie znak: ST.ZZŚ.4901.144.2025.MTW z dnia 30.07.2025 r., wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa przystani jachtowej przy zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego przy ulicy Bulwar Elbląski, na zachodnim brzegu Kępy Parnickiej w Szczecinie”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo - wodne. Warunki te nie zostały przez organ uwzględnione w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji z uwagi na to, że są one tożsame z warunkami wskazanymi przez Wnioskodawcę w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW WP w uzasadnieniu stanowiska wskazał, że przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie stanu ekologicznego i stanu chemicznego JCWP oraz stanu ilościowego i chemicznego JCWPd.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w postanowieniu z dnia 13.08.2025 r., znak: WONS.4220.321.2025.PP wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia pn.: „Budowa

przystani jachtowej przy zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego przy ulicy Bulwar Elbląski, na zachodnim brzegu Kępy Parnickiej w Szczecinie”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. W uzasadnieniu stanowiska wskazał, iż z uwagi na skalę, usytuowanie oraz oddziaływanie przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska, nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu przedłożonej w sprawie dokumentacji, odnosząc się do uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz do stanowisk Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie oraz stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie, tutejszy organ mając na uwadze charakter, skalę przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie stwierdził, że realizacja planowanej inwestycji i jej późniejsze funkcjonowanie nie zagrazi wartościom przyrodniczym sąsiadujących terenów oraz nie wpłynie negatywnie na zdrowie i życie ludzi, a informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w sposób wyczerpujący przedstawiają stan środowiska naturalnego oraz przewidywane oddziaływanie inwestycji na środowisko. Wobec powyższego organ nie stwierdził, iż zasadnym będzie przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Zatem niniejsza decyzja została wydana w oparciu o art. 104 ustawy kpa w myśl którego załatwienie sprawy przez organ administracji publicznej odbywa się przez wydanie decyzji oraz na podstawie zebranego podczas postępowania materiału dowodowego, jak również w oparciu o art. 84 ustawy ooś, zgodnie z którym w przypadku nieprzeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia tej oceny. Odstępując od konieczności przeprowadzenia oceny, tutejszy organ dokonał analizy na podstawie art. 63 ustawy ooś i kierował się następującymi uwarunkowaniami:

I. Rodzajem i charakterystyką przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie przystani jachtowej na zachodnim brzegu Kępy Parnickiej, przy ul. Bulwar Elbląski na rzece Odrze Zachodniej, wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego. Projektowana przystań z przeznaczeniem dla łodzi motorowych i żeglownych obejmie Nabrzeże Elbląskie na odcinku do 410 m. Teren inwestycyjny obejmie części działek nr 1/1 i 11 z obrębu 1096, nr 1/4 1088, nr 13/1 z obrębu 1096 oraz działki nr 1/1, nr 1/2 oraz nr 47 z obrębu 1088. Całkowita powierzchnia projektowanej inwestycji wyniesie około 21 917 m² i obejmie w części lądowej powierzchnię około 5 520 m², natomiast w części wodnej około 16 397 m².

Przystań przeznaczona będzie wyłącznie dla mieszkańców/użytkowników zabudowy mieszkaniowo – usługowej realizowanej na działce nr 47 obręb 1088 zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Szczecin o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 10.10.2023 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.11.2023.KM. Planowana przystań jachtowa zrealizowana zostanie niezależnie od zabudowy mieszkaniowo – usługowej realizowanej na działce nr 47 z obrębu 1088. Na potrzeby przedmiotowej inwestycji udostępniona zostanie część infrastruktury realizowanej w ramach planowanej zabudowy, w tym:

- zaplecze przystani (bosmanat z sanitariatami, biurem bosmana, magazynkiem i zapleczem socjalnym), zlokalizowane w budynku mieszkaniowo – usługowym,
- pomieszczenia na odpady komunalne w budynku mieszkaniowo – usługowym,
- ciągi komunikacyjne (bulwar) zapewniające dojście do trapów zejściowych na pomosty,
- parkingi (bilansowane w ramach zabudowy mieszkaniowo – usługowej, zgodnie z MPZP „Międzyodrze – Kępa Parnicka – Wyspa Zielona” (Uchwała nr XXXVI/889/09 z dnia 29.06.2009 r.).

Obecnie Nabrzeże Elbląskie użytkowane jest częściowo przez inny podmiot do cumowania jednostek pływających. Przedmiotowa inwestycja swoim zakresem obejmie realizację zespołu pomostów cumowniczych wykonanych z żelbetu, przymocowanych do istniejącego nabrzeża przy użyciu konsol ślizgowych oraz budowę sześciu zejść na obu końcach przystani w formie przyczółków z zamocowanymi trapami. Do części pomostów zamocowane będą odnogi cumownicze celem

ułatwienia cumowania małym jednostkom pływającym. Pomosty poza odnogami cumowniczymi będą miały charakter stały i nie będą demontowane na okres zimowy. Celem zabezpieczenia pomostów przed naporem pochodu lodów w części przystani na Odrze Zachodniej zaprojektowano zaporę lodową - izbicę. Całkowita długość pojedynczego segmentu pomostu na Odrze Zachodniej wyniesie 16 m, szerokość 3 m oraz 12 m i szerokości 2,6 m. Przystań skomunikowana będzie z brzegiem za pomocą czterech trapów o długości 12 m i szerokości 1,25 m. Zaplanowano 33 sztuki pomostów. Ponadto teren przystani zostanie oświetlony, wyposażony w ławki stojaki i śmietniki oraz wyposażony będzie w niezbędne instalacje, w tym wodociągową, odprowadzenia ścieków z projektowanej punktu odbioru ścieków sanitarnych z jednostek pływających oraz instalację elektryczną zasilającą oświetlenie i postumenty zasilające na pomostach.

Faza realizacji

Przedmiotowa inwestycja z uwagi na swój charakter i przeznaczenie realizowana będzie głównie na terenie działki wodnej, a tylko w niewielkiej części na terenie działek lądowych. Działki lądowe cechują się bardzo dużym przekształceniem antropogenicznym, a w ich obrębie znajdują się głównie powierzchnie utwardzone płytami betonowymi lub kostką brukową. Zatem w ramach realizacji planowanej inwestycji nie zachodzi konieczność utwardzenia terenu. W ramach przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego zaplanowano: modernizację nabrzeża polegającą na naprawie lica ścian odbojowych i korony nabrzeża oraz oczyszczenie dna akwenu przed nabrzeżem. W przypadku konieczności pogłębienia akwenu przy nabrzeżu, wykonane zostaną badania chemiczne gruntu planowanego do wybrania. W przypadku gruntu zanieczyszczonego zostanie on zutylizowany przez firmę z odpowiednimi zezwoleniami. W przypadku gdy urobek będzie nadawał się do celów budowlanych, może on zostać wbudowany w planowaną inwestycję, bądź zdeponowany na terenie Inwestora w celu wykorzystania w przyszłości w celach budowlanych. Ponadto w ramach działań inwestycyjnych przewidziano: usunięcie przeszkód nawigacyjnych, ustawienie pomostów pływających, instalację punktów ratowniczych, instalację drabinek bezpieczeństwa, instalację odnog cumowniczych, instalację barierek $h=110$ cm na istniejącym nabrzeżu, wykonanie nawierzchni utwardzonej w postaci widocznej części oczepu oraz pasa rozdzielającego, w którym zlokalizowana będzie infrastruktura do obsługi jednostek pływających: podziemne klapy dystrybucyjne (energia + woda), zejścia na marinę i dolny poziom mostu, oświetlenie mariny, realizację sieci elektrycznej i teletechnicznej: montaż rozdzielni elektrycznych na potrzeby zasilania jednostek pływających, montaż oświetlenia pomostu, montaż monitoringu wizyjnego, montaż pław oraz elementów mocujących do zapory lodowej. Prace wykonywane będą przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń, w tym żurawia na pontonie, koparki na podwoziu gąsienicowym na pontonie, samochodu samowyładowczego, piły spalinowej, piły do betonu, zagęszczarki oraz spawarki.

Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się zużycie: materiałów budowlanych w tym kruszywa o różnej granulacji, mieszanki betonowej, elementów betonowych, prefabrykowanych elementów żelbetonowych, betonowych i drewnianych, elementów stalowych, kabli, rur PCV, paliw do zasilenia środków transportu i maszyn budowlanych oraz pogłębiarek i szaland, wody m.in. do przygotowania mieszanki betonowej oraz energii elektrycznej do pracy elektronarzędzi i oświetlenia placu budowy. Na etapie budowy nie powstaną ścieki technologiczne (przemysłowe). Woda potrzebna do celów bytowych lub budowlanych będzie dowożona lub pobierana z istniejącej sieci, a ścieki bytowe – gospodarcze będą gromadzone w szczelnych zbiornikach i wywożone do oczyszczalni. Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę na tym etapie wyniesie około 10l/osobę/dzień. Na etapie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się odprowadzenia wód opadowych do wód ani do ziemi.

Prace inwestycyjne będą źródłem nieorganizowanej emisji substancji pyłowych i gazowych do środowiska. Głównym źródłem oddziaływań w tym zakresie będzie praca silników urządzeń budowlanych, sprzętu i samochodów transportujących materiały budowlane oraz wykorzystywanie do prac inwestycyjnych materiałów sypkich. Należy jednakże wskazać, że wszelkie uciążliwości powstałe podczas realizacji inwestycji będą miały charakter przejściowy i ustaną wraz z zakończeniem prac, zatem nie spowodują znaczących uciążliwości i pogorszenia standardów jakości środowiska w tym

zakresie. Jak wskazano w karcie informacyjnej przedsięwzięcia do budowy wykorzystywany będzie sprawny sprzęt o niskich wskaźnikach emisyjnych, zapewniona zostanie sprawna organizacja ruchu pojazdów transportowych, prawidłowa organizacja terenu budowy oraz nadzór nad pracą maszyn budowlanych.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia występować będzie również okresowe oddziaływanie akustyczne, którego źródłem będzie praca maszyn i urządzeń budowlanych oraz ruch samochodów realizujących dostawy materiałów budowlanych. Oddziaływanie to będzie charakteryzować się dużą zmiennością, zależną od rodzaju wykonywanych robót budowlanych oraz postępu prac. Z uwagi na charakter inwestycji, nie przewiduje się długotrwałych prac ziemnych, które mogą stanowić dużego źródła hałasu. Realizacja inwestycji obejmie przede wszystkim prace montażowe elementów prefabrykowanych. Emisja hałasu podczas etapu budowy będzie mieć charakter przejściowy i krótkotrwały, a wszelkie uciążliwości w tym zakresie ustaną po zrealizowaniu planowanego przedsięwzięcia. Minimalizowanie uciążliwości akustycznej polegać będzie na stosowaniu sprawnego sprzętu, zapewnieniu właściwej organizacji prac, ograniczeniu do minimum przejazdów i wyjazdów specjalistycznego sprzętu oraz samochodów transportujących niezbędne materiały budowlane oraz prowadzeniu robót wyłącznie w porze dziennej.

Na etapie realizacji inwestycji prace prowadzone będą w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo – wodnego, w tym m.in. zaplecze budowy zaopatrzone zostanie w sorbenty umożliwiające neutralizację wycieków z maszyn i urządzeń, a na placu budowy utrzymywany będzie porządek. Dodatkowo należy zlokalizować zaplecze budowy w maksymalnym oddaleniu od rzeki Odry Zachodniej oraz wyposażyć je w pływające zapory przeciwolejowe, zapobiegające rozpylaniu się zanieczyszczeń po powierzchni wody oraz zbieracze mechaniczne, usuwające zanieczyszczenia ze środowiska wodnego. Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia w fazie budowy nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych, które mogłyby zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne, nie będą prowadzone również prace odwodnieniowe. Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że realizacja inwestycji nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo – wodne.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r., poz. 10), w większości zaklasyfikowane będą do grupy 17, tj. odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej - 17 01 02, 17 02 03, 17 04 05, 17 05 03*, 17 05 04, 17 09 04, jak również inne typowe odpady wytwarzane podczas prac budowlanych tj. odpady z grupy 15 - odpady opakowaniowe - (15 01 02, 15 01 03, 15 02 02*, 15 02 03) oraz z grupy 13 (13 02 04*, 13 02 05*). Za zagospodarowanie wszystkich odpadów wytwarzanych podczas realizacji zadania, odpowiedzialny będzie Wykonawca. Wszystkie odpady będą magazynowane w sposób selektywny, w wyznaczonych miejscach w kontenerach dostosowanych do rodzaju odpadów. Następnie odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom w celu dalszego zagospodarowania. Odpady komunalne związane z przebywaniem pracowników firmy budowlanej, realizującej inwestycję będą wstępnie gromadzone w typowych pojemnikach na odpady komunalne i wywożone na najbliższe składowisko odpadów komunalnych, na podstawie zawartej umowy z firmą posiadającą stosowne zezwolenia na tego rodzaju działalność.

Etap eksploatacji

Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia etap funkcjonowania przystani jachtowej będzie wiązał się z zapotrzebowaniem na surowce i energię. W sezonie żeglarskim tj. od około 1 maja do 30 października szacunkowe zapotrzebowanie na wodę i energię będzie kształtować się następująco:

- ilość wykorzystywanej wody dla cumujących okresowo jednostek - 195 m³/rok,
- średnia ilość wykorzystania wody dla potrzeb cumujących okresowo jednostek - 10,8 m³/miesiąc,
- ilość wykorzystania energii elektrycznej - 1200 kWh/rok,
- średnia ilość wykorzystania energii elektrycznej - 150 kWh/miesiąc.

Zapotrzebowanie na wodę oraz energię realizowane będzie z istniejących sieci. Zaplecze przystani

wraz z sanitariatami znajdować się będzie w bosmanacie realizowanym na działce nr 47 z obrębu 1088. W trakcie eksploatacji przystani powstawać będą ścieki socjalno - bytowe, które odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Na tym etapie nie będą powstawać ścieki przemysłowe. Odwodnienie zespołu pomostów z wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie poprzez spływ powierzchniowy. Miejsca postojowe dla osób korzystających z przystani, odwadniane będą poprzez istniejący system kanalizacji deszczowej z licznymi wpustami drogowymi. Jak wskazano w uzupełnieniu do karty informacyjnej przedsięwzięcia z dnia 09.06.2025 r. inwestycja nie będzie wiązała się z odprowadzaniem ścieków, wód opadowych ani innych wód np. technologicznych do wód, urządzeń wodnych czy też ziemi – w rozumieniu zapisów prawa wodnego tj. w sposób zorganizowany, urządzeniami wychwytyjącymi takowe wody i odprowadzającymi je odpowiednio do wód, urządzeń wodnych czy też ziemi.

Na etapie eksploatacji przedmiotowa inwestycja będzie potencjalnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Funkcjonowanie przystani wiąże się z emisją gazów pochodzących z cumujących jednostek pływających. Emisja ta będzie miała krótkotrwały charakter i nie wpłynie w istotny sposób na warunki aerosanitarne. Zakłada się, że ww. emisja występować będzie głównie w sezonie żeglarskim, tj. w terminie od około 01.05 do 30.10. Źródłem emisji akustycznej na etapie funkcjonowania inwestycji będzie głównie ruch jednostek pływających, w tym manewry cumowania oraz uruchamianie i wyłączanie silników, a także użytkowanie samej infrastruktury przystani. W projektowanej przystani przewiduje się postój rekreacyjnych jednostek pływających z silnikiem stacjonarnym lub z silnikiem z przekładnią typu „Z”, skutery wodne oraz silniki przyczepne o długości kadłuba do 8 m. Potencjalnym źródłem dodatkowych dźwięków mogą być również zdarzenia losowe, takie jak uderzenia jednostek o pomosty czy ruch w warunkach wietrznych. Należy wskazać, że ruch jednostek ograniczony będzie do prędkości w przedziale 5-9 km/h, co ograniczy poziom emisji hałasu. Ponadto jednostki cumujące przy przystani muszą spełniać szereg wymagań zawartych w aktach prawa, normach i konwencjach europejskich, w tym m.in. w zapisach Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 02 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla rekreacyjnych jednostek pływających i skuterów wodnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 807) oraz wymagania dotyczące emisji spalin i zanieczyszczeń do powietrza wskazane w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla silników spalinowych w zakresie ograniczenia emisji zanieczyszczeń gazowych i cząstek stałych przez te silniki (Dz. U. z 2014 r., poz. 588) oraz w zapisach art. 8.10 Dyrektywy 2006/87/EC, ustanawiającej wymagania techniczne dla statków żeglugi śródlądowej, hałas wytwarzany przez statek w ruchu nie może przekraczać 75 dB(A) w odległości 25 m w bok od burty statku, natomiast poza operacjami przeładunkowymi hałas wytwarzany przez statek stojący w miejscu nie może przekraczać 65 dB(A) w odległości 25 m w bok od burty statku. Mając powyższe na uwadze funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje ponadnormatywnej emisji akustycznej.

Na etapie eksploatacji przystani ilość generowanych odpadów będzie niewielka i ograniczona głównie do odpadów komunalnych pochodzących od użytkowników przystani (zmieszane odpady bytowe, opakowania). Miejsce do ich magazynowania zostanie wyznaczone w budynku mieszkalno - usługowym realizowanym w ramach niezależnej inwestycji na terenie działki nr 47 obręb 1088. Odpady te po zgromadzeniu będą regularnie przekazywane do zagospodarowania zewnętrznym firmom posiadającym odpowiednie zezwolenia na odbiór i zagospodarowanie odpadów.

II. Usytuowaniem przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie przystani jachtowej zrealizowane zostanie na części działek nr 1/1 i 11 z obrębu 1096, nr 1/4 1088, nr 13/1 z obrębu 1096 oraz działki nr 1/1, nr 1/2 oraz nr 47 z obrębu 1088. Inwestycja zlokalizowana zostanie na zachodnim brzegu Kępy Parnickiej, przy ul. Bulwar Elbląski na rzece Odrze Zachodniej. Wyspa Kępa Parnicka położona jest na terenie

przemysłowym miasta Szczecin i od dawna wykorzystywana jest jako baza transportowa, magazynowa i przeładunkowa. Tereny sąsiadujące z wyspą od strony północnej i zachodniej zajmują tereny o funkcji przemysłowej oraz zabudowy miejskiej. Z kolei od strony południowej i wschodniej, wyspa graniczy z terenami zielonymi oraz ogródkami działkowymi. Swoim zakresem przedsięwzięcie obejmuje zarówno obszar wodny (przystań jachtowa na Odrze Zachodniej i w zatoce) jak również lądowy (południowa część Kępy Parnickiej). Działki lądowe inwestycji oraz działki lądowe sąsiednie, cechują się bardzo dużym przekształceniem antropogenicznym. W ich obrębie znajdują się głównie powierzchnie utwardzone płytami betonowymi lub kostką brukową oraz zabudowa magazynowa. Obszar bezpośredniej ingerencji działań inwestycyjnych związanych z przedmiotowym przedsięwzięciem posiada niewielki udział terenów pokrytych jakąkolwiek szatą roślinną. Roślinność porasta jedynie przestrzenie pomiędzy płytami, tereny rosnące przy elementach betonowych, przydroża oraz przestrzenie nie rozjeżdżane przez sprzęt mechaniczny. Jak wskazano w karcie informacyjnej przedsięwzięcia na omawianym obszarze nie stwierdzono drzew i krzewów oraz chronionych gatunków roślin, mchów, grzybów czy porostów. Na obszarze działki wodnej, w rejonie planowanej inwestycji nie występuje również żadna roślinność wodna, miejsce to nie stanowi również siedliska płazów i gadów.

Planowana inwestycja nie znajduje się na terenie obszarów wybrzeży i obszarów górskich, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, lasów oraz uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na zabytki, stanowiska archeologiczne, dobra kultury objęte ochroną oraz pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej. Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na krajobraz kulturowy.

Miejsce planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza formami ochrony przyrody, wymienionymi w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochrony przyrody. Najbliższymi formami ochrony przyrody względem miejsca realizacji inwestycji są usytuowane w odległości ok. 3 km na północy wschód obszary Natura 2000: obszar specjalnej ochrony Dolina Dolnej Odry PLB320003 oraz specjalny obszar ochrony Dolna Odra PLH320037, w związku z tym realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje jakiegokolwiek oddziaływania na wartości przyrodnicze, dla ochrony których powołano ww. obszary. Teren inwestycyjny nie znajduje się również w granicach obszarów chronionego krajobrazu, służących bezpośrednio ochronie korytarzy ekologicznych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Odry, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

Teren objęty wnioskiem znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): - kod: RW6000121999 - Odra od Bukowej do ujścia. Przedmiotowa JCWP to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym z uwagi na zły potencjał ekologiczny i poniżej dobrego stan chemiczny. Zły potencjał ekologiczny determinują wskaźniki takie jak: azot ogólny, azot azotanowy; fitoplankton, makrobezkręgowce, ichtiofauna, zaś poniżej dobrego stan chemiczny determinują wskaźniki takie jak: benzo(a)piren, fluoranten;bromowane difenyletery, HBCDD. Dla przedmiotowej JCWP stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Przedmiotowa JCWP jest monitorowana. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry potencjał ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Odry w obrębie JCWP (dla jesiotra), zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych, zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Odry w obrębie JCWP (dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego) i stan chemiczny: dla zmiędlonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Termin na osiągnięcie wskazanego celu środowiskowego przedłużono do roku 2027r., substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r.

Teren objęty wnioskiem znajduje się w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) kod: GW60004. Przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym, dla której nie stwierdzono ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest

utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

Planowana inwestycja położona jest:

- poza strefami ochronnymi ujęć wód,
- poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych,
- częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
- poza granicami prawnych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).

III. Rodzajem i skalą możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

Projektowane przedsięwzięcie na etapie jego realizacji będzie potencjalnym źródłem emisji substancji pyłowych i gazowych do środowiska. Jednakże oddziaływanie na etapie budowy będzie miało charakter przejściowy i nie wpłynie w dłuższym okresie czasu na pogorszenie jakości powietrza. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia na etapie eksploatacji przedsięwzięcia głównym źródłem emisji gazów i pyłów do powietrza będzie spalanie paliw w silnikach cumujących jednostek pływających. Jednakże uwzględniając rodzaj i przewidywane wielkości emisji zanieczyszczeń do powietrza należy stwierdzić, że eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym.

W czasie realizacji inwestycji wystąpią uciążliwości w zakresie emisji hałasu, jednak oddziaływanie źródeł emitujących ponadnormatywne dźwięki będzie ograniczone do terenu, na którym będą prowadzone prace i zakończy się z chwilą zakończenia prac budowlanych. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłami hałasu mającymi wpływ na kształtowanie klimatu akustycznego w otoczeniu analizowanego przedsięwzięcia będzie ruch jednostek pływających. Z informacji zawartych w KIP wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie po oddaniu do użytkowania nie będzie źródłem ponadnormatywnej emisji hałasu.

Zdaniem tutejszego organu informacje podane w karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedstawiły w sposób wystarczający i jednoznaczny dane o stopniu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze, gruntowo - wodne, klimat akustyczny i powietrze atmosferyczne. Określona została również skala tych oddziaływań oraz sposoby ich ograniczenia. Z analizy zebranego materiału dowodowego, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika iż realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco negatywnie na istniejący krajobraz. Podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie wystąpią zagrożenia związane z negatywnym oddziaływaniem na obiekty i obszary prawnie chronione oraz na zdrowie i życie ludzi.

Planowana inwestycja nie znajduje się na terenie obszarów wybrzeży i obszarów górskich, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, lasów oraz uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na zabytki, stanowiska archeologiczne, dobra kultury objęte ochroną oraz pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej. Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na krajobraz kulturowy.

Mając na uwadze rodzaj i zastosowane technologie nie przewiduje się wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej zarówno na etapie realizacji jak i funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia. Należy również podkreślić, że planowane przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter, lokalizację i jedynie lokalne oddziaływanie na środowisko nie będzie powodować oddziaływania transgranicznego.

Należy również wskazać, że zarówno na etapie budowy i podczas eksploatacji nie przewiduje się stosowania urządzeń lub instalacji będących źródłem promieniowania elektromagnetycznego powodującego negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi tj. przekraczającego dopuszczalne poziomy.

Przedmiotowa inwestycja z uwagi na zakres prac oraz jego relatywnie niewielką skalę nie spowoduje negatywnych zmian klimatu lub ich nasilenia i w takim zakresie nie wystąpi konieczność podejmowania działań związanych z adaptacją do zmian klimatu.

Przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na elementy jakości wód powierzchniowych i ich składowe, nie będzie stanowiła również przeszkody w osiągnięciu celów środowiskowych, pod warunkiem zastosowania wszystkich zaplanowanych przez Inwestora rozwiązań technicznych i organizacyjnych chroniących środowisko gruntowo - wodne.

Uwzględniając rodzaj, zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz warunki użytkowania terenu w fazie eksploatacji uznaje się, iż planowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

Organ uwzględniając łącznie wszystkie uwarunkowania wynikające z art. 63 ustawy oos, kierując się usytuowaniem, charakterem, rodzajem i skalą oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz deklarowanymi przez Inwestora rozwiązaniami chroniącymi środowisko zawartymi w przedłożonej do wniosku karcie informacyjnej, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Organ nie nakładając obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uwzględnił również stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW WP oraz stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie. Ponadto przez tutejszy organ zostały nałożone dodatkowe warunki dla realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia.

W przedłożonej dokumentacji, Wnioskodawca zobowiązał się do stosowania rozwiązań chroniących środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony przed hałasem, ochrony przed emisją gazów lub pyłów do powietrza, ochrony środowiska gruntowo - wodnego oraz środowiska przyrodniczego. Organ stwierdził, iż przedsięwzięcie z uwagi na swój rodzaj i charakter, miejsce lokalizacji oraz deklarowane przez Inwestora do zastosowania rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, a eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska. Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na tereny chronione, w tym na obszary Natura 2000.

Działając zgodnie z art. 10 kpa, pismem znak: WOŚr-VII.6220.1.25.2025.KM.18 z dnia 19.08.2025 r., organ zawiadomił strony postępowania, o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem przedmiotowej decyzji. W terminie określonym w ww. zawiadomieniu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Mając powyższe na uwadze organ stwierdził jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy, oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a tej samej ustawy w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było

wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecin, wniesione w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 207 zł.
 dnia 09.04.2024
 gotówką nr pokwitowania
 przelewem na konto:
 nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429
 UM Szczecin
 Podpis
 (imię, nazwisko, stanowisko służbowe)



[Signature]
 Zuzanna KOSTOŃSKA
 Dyrektor
 Wydziału Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Strony postępowania,
2. Prezydent Miasta Szczecin WOŚr- a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. Juliusza Słowackiego 20, 71-434 Szczecin,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie, ul. Wincentego Pola 6, 71-342 Szczecin,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW WP, ul. Mieszka I 33, 71-011 Szczecin

**Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
z dnia 24.09.2025 r., znak: WOŚr - VII.6220.1.25.2025.KM**

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa przystani jachtowej przy zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego przy ulicy Bulwar Elbląski, na zachodnim brzegu Kępy Parnickiej w Szczecinie” zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie przystani jachtowej na zachodnim brzegu Kępy Parnickiej, przy ul. Bulwar Elbląski na rzece Odrze Zachodniej, wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego. Projektowana przystań z przeznaczeniem dla łodzi motorowych i żeglownych obejmie Nabrzeże Elbląskie na odcinku do 410 m. Teren inwestycyjny obejmie części działek nr 1/1 i 11 z obrębu 1096, nr 1/4 1088, nr 13/1 z obrębu 1096 oraz działki nr 1/1, nr 1/2 oraz nr 47 z obrębu 1088. Całkowita powierzchnia projektowanej inwestycji wyniesie około 21 917 m² i obejmie w części lądowej powierzchnię około 5 520 m², natomiast w części wodnej około 16 397 m².

Przystań przeznaczona będzie wyłącznie dla mieszkańców/użytkowników zabudowy mieszkaniowo – usługowej realizowanej na działce nr 47 obręb 1088 zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Szczecin o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 10.10.2023 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.11.2023.KM). Planowana przystań jachtowa zrealizowana zostanie niezależnie od zabudowy mieszkaniowo – usługowej realizowanej na działce nr 47 z obrębu 1088. Na potrzeby przedmiotowej inwestycji udostępniona zostanie część infrastruktury realizowanej w ramach planowanej zabudowy, w tym:

- zaplecze przystani (bosmanat z sanitariatami, biurem bosmana, magazynkiem i zapleczem socjalnym), zlokalizowane w budynku mieszkaniowo – usługowym,
- pomieszczenia na odpady komunalne w budynku mieszkaniowo – usługowym,
- ciągi komunikacyjne (bulwar) zapewniające dojście do trapów zejściowych na pomosty,
- parkingi (bilansowane w ramach zabudowy mieszkaniowo – usługowej, zgodnie z MPZP „Międzyodrze – Kępa Parnicka – Wyspa Zielona” (Uchwała nr XXXVI/889/09 z dnia 29.06.2009 r.).

Przedmiotowa inwestycja swoim zakresem obejmie realizację zespołu pomostów cumowniczych wykonanych z żelbetu, przymocowanych do istniejącego nabrzeża przy użyciu konsol ślizgowych oraz budowę sześciu zejść na obu końcach przystani w formie przyczółków z zamocowanymi trapami. Do części pomostów zamocowane będą odnogi cumownicze celem ułatwienia cumowania małym jednostką pływającym. Pomosty poza odnogami cumowniczymi, będą miały charakter stały i nie będą, demontowane na okres zimowy. Celem zabezpieczenia pomostów przed naporem pochodzących łodzi w części przystani na Odrze Zachodniej zaprojektowano zaporę lodową - izbicę. Całkowita długość pojedynczego segmentu pomostu na Odrze Zachodniej wyniesie 16 m, szerokość 3 m oraz 12 m i szerokości 2,6 m. Przystań skomunikowana będzie z brzegiem za pomocą czterech trapów o długości 12 m i szerokości 1,25 m. Zaplanowano 27 sztuk pomostów na 63 stanowiska. Ponadto teren przystani zostanie oświetlony, wyposażony w ławki stojaki i śmietniki oraz wyposażony będzie w niezbędne instalacje, w tym wodociągową, odprowadzenia ścieków z projektowanej punktu odbioru ścieków sanitarnych z jednostek pływających oraz instalację elektryczną zasilającą oświetlenie i postumenty zasilające na pomostach.

W ramach działań inwestycyjnych zaplanowano:

- naprawę lica ścian odbojowych i koron nabrzeży,
- oczyszczenie dna akwenu przed nabrzeżami, usunięcie przeszkód nawigacyjnych planowaną inwestycję,
- montaż konsoli ślizgowych do istniejącego nabrzeża,

- ustawienie 33 pomostów pływających,
- instalację punktów ratowniczych do ok. 10 sztuk,
- instalację punktów dystrybucyjnych mediów do 30 sztuk,
- instalację punktu odbioru zanieczyszczeń płynnych do 2 stanowisk,
- instalację drabinek bezpieczeństwa,
- instalację do 30 sztuk odnóg cumowniczych,
- instalację barierek h=110 cm na istniejącym nabrzeżu długości do ok. 400 m,
- montaż bramek wejściowych 5 sztuk na trapy zejściowe z kontrolą dostępu,
- montaż izbicy przeciwłodowej.

Na potrzeby planowanej inwestycji przewidziano również wykonanie instalacji wodociągowych i elektrycznych do postumentów dla potrzeb obsługi jednostek pływających oraz montaż oświetlenia pomostów na długości ok. 400 m. Na terenie przyległym do obszaru opracowania, na działce nr 47 z obrębu 1088 realizowany jest budynek mieszkaniowy i usługowy przyłączony do sieci elektroenergetycznej oraz wodociągowej. Projekt zakłada wykonanie instalacji elektrycznej oraz wodociągowej z realizowanej infrastruktury realizowanego osiedla. Ponadto dla potrzeb p.poż. przewiduje się istniejące oraz projektowane hydranty Dn 80 znajdujące się w odstępach max. co 100 m.

Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się zużycie: materiałów budowlanych w tym kruszywa o różnej granulacji, mieszanki betonowej, elementów betonowych, prefabrykowanych elementów żelbetowych, betonowych i drewnianych, elementów stalowych, kabli, rur PCV. Technologia wykonywania prac opierać się będzie głównie na wykorzystaniu elementów prefabrykowanych, gotowych do montażu. Prace wykonywane będą przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń, w tym żurawia na pontonie, koparki na podwoziu gąsienicowym na pontonie, samochodu samowyładowczego, piły spalinowej, piły do betonu, zagęszczarki oraz spawarki.

Projektowane przedsięwzięcie na etapie jego realizacji będzie potencjalnym źródłem emisji substancji pyłowych i gazowych do środowiska oraz emisji akustycznej. Głównym źródłem emisji w tym zakresie będzie praca maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas prac inwestycyjnych oraz ruch środków transportu realizujących dostawy materiałów budowlanych. Będą to jednakże emisje o charakterze krótkotrwałym, przejściowym, które ustaną wraz z zakończeniem prac, a zastosowane przez Inwestora rozwiązania chroniące środowisko w tym zakresie, zminimalizują powyższe oddziaływania tak, że faza realizacji przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko oraz życie i zdrowie ludzi.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia głównym źródłem emisji gazów i pyłów do powietrza oraz uciążliwości akustycznych będzie ruch cumujących jednostek pływających. Jednakże uwzględniając rodzaj i przewidywane wielkości emisji należy stwierdzić, że eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym oraz nie będzie źródłem ponadnormatywnej emisji hałasu.

Planowane przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter i lokalizację nie będzie powodować oddziaływania transgranicznego. Na etapie budowy i podczas eksploatacji nie przewiduje się stosowania urządzeń lub instalacji będących źródłem promieniowania elektromagnetycznego powodującego negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi tj. przekraczającego dopuszczalne poziomy.

Przedmiotowa inwestycja z uwagi na zakres prac oraz jego relatywnie niewielką skalę nie spowoduje negatywnych zmian klimatu lub ich nasilenia i w takim zakresie nie wystąpi konieczność podejmowania działań związanych z adaptacją do zmian klimatu.

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Ochrony Środowiska

Załącznik do z dnia 14.09.2015 r.
Znak: WOŚR - VI 1 6220 1. 25.10.2015

.....
Z up. PREZ.
Aneta Kieszewska
DYREKTOR
Wydział Ochrony Środowiska